

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania**  
**części budynku szkoły na klub dla dzieci**

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski**  
**Identyfikator 142908\_2.0013.100/1**  
**Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski**  
**ul. Wolności 44**  
**08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt**  
**+48 508266915, architekt@annaufnal.pl**  
**ul. Sokołowska 1b**  
**08-300 Grochów Szlachecki**  
**www.annaufnal.pl**

Element projektu:

**PROJEKT TECHNICZNY**

Pełniona funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>Projektant</b> <b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. <b>ANNA UFNAL</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/033/14	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. <b>ARTUR KOWALCZYK</b> konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0567/PWOK/13	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. <b>JACEK JAKUBIAK</b> instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń MAZ/0413/PBS/16	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. <b>ROBERT ROZBICKI</b> instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0590/PWBE/16	06.2025	

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1.</b>	<b>Strona tytułowa Projektu technicznego</b>		<b>1</b>
	<b>Spis treści</b>		<b>2</b>
	<b>Część opisowa</b>		<b>3</b>
1.1.	Opis techniczny projektu technicznego		4-15
	<b>Część rysunkowa</b>		<b>16</b>
1.2.	INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU, ELEWACJA	rys. nr IN-R01	17
1.3.	RZUT PARTERU	rys. nr A-R01	18
1.4.	PRZEKRÓJ P1	rys. nr A-P01	19
1.5.	ELEWACJE	rys. nr A-E01	20
1.6.	ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	rys. nr A-Z01	21
1.7.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	rys. nr A-Z02	22
1.8.	FRAGMENT PZT- IZOLACJA ŚCIANY FUNDAM.	rys. nr PZT-02	23
1.9.	DETAL A-A- IZOLACJA ŚCIANY FUNDAM.	rys. nr A-DA	24
1.10.	RZUT PARTERU- WYPOSAŻENIE	rys. nr R01-W	25
1.11.	WIDOKI ŚCIAN- ZABUDOWA MEBLOWA	rys. nr P01-E1	26
1.12.	P02-SZATNIA- ZABUDOWA MEBL.-RZUT, WIDOKI	rys. nr P02-E1	27
	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>		
1.13.	Oświadczenia		28-29

<b>2.</b>	<b>Projekt techniczny - konstrukcja</b>
<b>3.</b>	<b>Projekt techniczny- instalacje sanitarne</b>
<b>4.</b>	<b>Projekt techniczny- instalacje elektryczne</b>

**PROJEKT TECHNICZNY  
CZĘŚĆ OPISOWA**

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**PROJEKT BUDOWLANY  
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania  
części budynku szkoły na klub dla dzieci**

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski  
Identyfikator 142908\_2.0013.100/1  
Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski  
ul. Wolności 44  
08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt  
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl  
ul. Sokołowska 1b  
08-300 Grochów Szlachecki  
www.annaufnal.pl**

## OPIS TECHNICZNY projektu technicznego

### 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest część istniejącego budynku Zespołu Oświatowego, zaklasyfikowanego jako **budynek użyteczności publicznej, kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty** zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zakres zamierzenia obejmuje **przebudowę wydzielonej części budynku oraz zmianę sposobu użytkowania z funkcji przedszkola na klub dziecięcy.**

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Planowana inwestycja dotyczy adaptacji pomieszczeń przedszkola (obejmujących dwie sale wraz z zapleczem sanitarnym) na potrzeby **klubu dziecięcego przeznaczanego dla maksymalnie 10 dzieci**, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

W ramach opracowania przewidziano:

- dostosowanie układu funkcjonalno-przestrzennego do nowego sposobu użytkowania,
- zapewnienie właściwego wyposażenia i warunków higieniczno-sanitarnych,
- spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, dostępności i ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych w zakresie wewnętrznych przegród, instalacji oraz wykończenia.

Niniejsze opracowanie stanowi **etap I** szerszego zamierzenia inwestycyjnego. W kolejnym etapie (etap II- w ramach odrębnego opracowania i procedury) planowane jest przekształcenie innych pomieszczeń budynku na potrzeby przedszkola, co umożliwi racjonalizację układu funkcjonalnego placówki oraz zwiększenie liczby dostępnych miejsc opieki nad dziećmi.

Szczegółowy **wykaz projektowanych pomieszczeń wraz z powierzchniami użytkowymi** i przypisanymi funkcjami przedstawiono w poniższej tabeli. Zestawienie odzwierciedla docelowy układ funkcjonalny projektowanego klubu dziecięcego, zgodny z wymaganiami obowiązujących przepisów dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3.

WYKAZ POMIESZCZEŃ				
Nr	POMIESZCZENIE	RODZAJ POSADZKI	WYSOKOŚĆ (m)	PU (m2)
1/01	SALA 1	WYKŁADZINA PCV	3,05	32,26
1/02	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	3,05	9,04
1/03	ŁAZIENKA	GRES TECHNICZNY	2,70	7,24
1/04	PRZEDSIONEK	WYKŁADZINA PCV	3,05	6,58
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				<b>55,12</b>

### 3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Istniejący budynek Zespołu Oświatowego został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej jako **dwukondygnacyjny**, częściowo podpiwniczony, o zwartej bryle i czytelnym układzie funkcjonalnym. Fundamenty wykonane prawdopodobnie jako betonowe, z odsadzkami. Ściany zewnętrzne murowane, o grubości

ok. 40 cm, pełniące funkcję konstrukcyjną oraz osłonową. Od wewnątrz ściany są tynkowane, od zewnątrz wykończone tynkiem elewacyjnym. Strop nad parterem – żelbetowy. Dach nad główną częścią budynku czterospadowy, wykonany w konstrukcji drewnianej krokwiowej, pokryty papą. Budynek wyposażony w orywnowanie i rury spustowe.

Projektowana inwestycja (**etap I – klub dziecięcy**) nie zmienia gabarytów ani geometrii bryły budynku, poza lokalną ingerencją w elewację południową, związaną z utworzeniem nowego wejścia do klubu dziecięcego.

Wejście zaprojektowano w miejscu istniejącego okna, które podlega likwidacji. Nowy otwór drzwiowy zostanie dostosowany do wymaganych parametrów użytkowych i dostępności dla osób o ograniczonej mobilności. Nad wejściem przewidziano zadaszenie – szklany daszek systemowy typu Jupiter, z konstrukcją wsporczą stalową, spełniający wymagane atesty.

Dostęp do wejścia zapewniony zostanie poprzez utwardzoną nawierzchnię oraz chodnik ze spadkiem podłużnym nieprzekraczającym 5% oraz schodami zewnętrznymi, zlokalizowanymi wzdłuż elewacji. Od strony terenu zielonego zaprojektowano łagodne niwelowanie różnicy poziomów przy użyciu naturalnego spadku terenu oraz trawnika.

Projektowana kolorystyka elewacji i zastosowane materiały wykończeniowe (tynki, stolarka, daszek) będą **spójne z istniejącą estetyką budynku**, co zapewni jednorodność kompozycyjną obiektu. Zachowana zostanie jednolita gama kolorystyczna, charakterystyczna dla obiektów użyteczności publicznej – jasne tynki z detalami w kolorach neutralnych.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych:

Dane powierzchniowo – kubaturowe **budynku** :

4.1.	powierzchnia zabudowy	- 1498,00 m <sup>2</sup>	<b>bez zmian</b>
4.2.	powierzchnia użytkowa		
	zakresu opracowania- Etap I- klub dziecięcy	- 55,12 m <sup>2</sup>	<b>przed zmianami: 55,46 m<sup>2</sup></b>
4.3.	powierzchnia całkowita	- <b>bez zmian</b>	
4.4.	kubatura obiektu	- <b>bez zmian</b>	
4.5.	liczba kondygnacji naziemnych	- 1	<b>bez zmian</b>
4.6.	liczba kondygnacji podziemnych	- 1	<b>bez zmian</b>
4.7.	wysokość obiektu	- 8,20 m	<b>bez zmian</b>
4.8.	kąt nachylenia połaci dachowych		<b>bez zmian</b>

Zakres projektowanej ingerencji obejmuje ok. 56,9 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej użytkowej w ramach budynku istniejącego. Powierzchnia zabudowy całego budynku pozostaje bez zmian.

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku Zespołu Oświatowego – **nie jest wymagane sporządzenie opinii geotechnicznej**, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z uwagi na **brak ingerencji w podłoże gruntowe oraz brak projektowanych elementów konstrukcyjnych ingerujących w układ nośny lub posadowienie budynku**.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną:

- Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.
- Fundamenty wykonane są prawdopodobnie jako betonowe z odsadzkami.
- W trakcie oględzin **nie stwierdzono spękań ani deformacji na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach, ani na powierzchni posadzek**, co świadczy o stabilnej pracy konstrukcji oraz równomiernych osiadaniach w granicach dopuszczalnych.
- **Stan techniczny podłoża gruntowego oraz fundamentów oceniono jako zadowalający**, bez widocznych oznak osłabienia nośności czy niekontrolowanej deformacji.

W związku z powyższym, **nie przewiduje się żadnych robót mających wpływ na warunki gruntowo-wodne ani na konstrukcję fundamentów**, a zakres prac ogranicza się do przebudowy i adaptacji istniejących pomieszczeń w obrębie kondygnacji nadziemnej.

6. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego** - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

7. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowany budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu. Różnica wysokości pomiędzy poziomem zero budynku a poziomem terenu nie przekracza 2cm. W istniejącym budynku Zespołu Oświatowego dostępna jest toaleta dla niepełnosprawnych. Dostęp na poziom zero budynku odbywać się będzie za pośrednictwem terenu utwardzonego z odpowiednio ukształtowanymi spadkami.

8. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- 8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Pobór wody z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych odprowadzane są powierzchniowo na własny teren nieutwardzony (tereny zielone) w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

- 8.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery i nie będzie emitował zanieczyszczeń w ilości większej niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- 8.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Budynek będzie generował odpady komunalne, które będą gromadzone w stosownych zamkniętych pojemnikach ustawionych w miejscu istniejącym wskazanym na PZT.

- 8.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie wytwarzał drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- 8.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Na terenie inwestycji nie ma kolizji z drzewami. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, jest zgodna z ustawą o ochronie przyrody. Z uwagi na lokalizację w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz 1478) Siedlecko- Węgrowskiego Obszar Chronionego Krajobrazu, projektowane rozwiązania pozostają w zgodzie z uchwałą nr 137/18 SWM, nie naruszają wartości krajobrazowych i nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko.

9. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

#### 9.1 Oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zapotrzebowanie na energię użytkową:  $EU = 35,94 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$

#### 9.2 Dostępne nośniki energii

- Energia z powietrza
- Energia ze spalania oleju opałowego
- Energia słoneczna

#### 9.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

System konwencjonalny – kocioł na olej opałowy

System alternatywny – pompa ciepła

#### 9.4 Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zapotrzebowanie na energię pierwotną :		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	43,15	41,50
Budynek wg wymagań WT 2021:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	45	45
System grzewczy :		Kocioł na olej opałowy	Pompa ciepła
System przygotowania c.w.u. :		Kocioł na olej opałowy	Pompa ciepła
Rodzaj wentylacji :		Grawitacyjna	Grawitacyjna
Parametry energetyczne budynku			
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji :	EUCO+W [kWh/m <sup>2</sup> rok]	19,12	19,12
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EUCWU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	16,82	16,82
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	35,94	35,94
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m <sup>2</sup> rok]	44,65	22,98

#### 9.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Biorąc pod uwagę wymagania Inwestora i koszty budowy systemu alternatywnego podjęto decyzję o budowie systemu projektowanego który jest korzystniejszy dla Inwestora.

10. w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Projektowane pomieszczenia wyposaża się w regulatory z czujnikami temperatury w pomieszczeniu współpracujące z regulatorem centralnym kotła. System sterowania wyposażony jest dodatkowo w automatykę pogodową kształtującą temperaturę w zależności od aktualnej temperatury zewnętrznej. Dzięki połączeniu regulacji pogodowej z pokojową, możliwe jest dostosowanie temperatury nie tylko do zmian pogody na zewnątrz, ale uwzględnienie również wahań temperatury w pomieszczeniach. Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie ogrzewania budynku i niskie koszty ogrzewania. Sprzyja też energooszczędności dlatego, że regulator pogodowy utrzymuje temperaturę, wykorzystując do tego minimalną moc.

## **11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Wg projektu technicznego branży elektrycznej i sanitarnej.

## **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- 7) oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

Część budynku przeznaczona na klub malucha oddzielona od pozostałej części budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 30 – istniejąca część budynku szkoły poza zakresem niniejszego opracowania.

### **2. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji**

#### ➤ **Strefa pożarowa obejmująca klub dziecięcy:**

- powierzchnia wewnętrzna: 57,9 m<sup>2</sup>,
- wysokość: 8,20 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (żłobek zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku szkoły, który posiada 2 kondygnacje nadziemne).

### **3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.**

W budynku znajdować się będą typowe materiały związane z funkcjonowaniem pomieszczeń, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopodobne a także materiały z tworzyw sztucznych oraz inne elementy stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz, których pożary w przeważającej części zalicza się do grupy „A”.

### **4. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Część budynku przeznaczona na klub dziecięcy, stanowiąca odrębną strefę pożarową, z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi.

W ramach strefy pożarowej przeznaczonej na klub dziecięcy przebywać będzie 10 dzieci oraz 4 opiekunów, łącznie 14 osób. Pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 30 osób.

### **5. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynku zaliczanego do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

### **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

## 7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla strefy pożarowej stanowiącej klub dziecięcy zaliczanej do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, zlokalizowanej w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter) budynku niskiego (istniejący budynek szkoły), wymagana klasa odporności pożarowej „D” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Dla istniejącego budynku szkoły zaliczanego do ZL III kategorii zagrożenia ludzi (poza zakresem opracowania), niskiego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Zgodnie z powyższym dla całego budynku wymagana klasa „D” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Klasa „D” odporności pożarowej wyznaczają następujące wymagania, co do klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

### Dla klasy „D”:

- Główna konstrukcja nośna – R 30.
- Konstrukcja dachu – (-).
- Stropy – REI 30.
- Ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne – (-).
- Przekrycie dachu – (-).
- Biegi i spoczniki schodów – R 30.

### Ponadto:

- Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- W budynku wielokondygnacyjnym powinny być zapewnione pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu min. 0,5 m lub zastosowanie innego oddzielenia o sumie wymiaru poziomego i pionowego co najmniej 0,8 m. Pasy międzykondygnacyjne oraz elementy poziome powinny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Poziome drogi ewakuacyjne obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów o wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

## 8. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Istniejący budynek szkoły podzielony został na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa SP1 – część budynku przeznaczona na przedszkole zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 92,5 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnych 5000 m<sup>2</sup> – **poza zakresem opracowania.**
- Strefa pożarowa SP2 – część budynku przeznaczona na klub dziecięcy zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 57,9 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnych 5000 m<sup>2</sup> – **przedmiot opracowania.**
- Strefa pożarowa SP3 – istniejący budynek szkoły – **poza zakresem opracowania.**

### • Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne strefy pożarowe o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięcia otworów w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Strop oddzielenia przeciwpożarowego REI 30.
- Ściany zewnętrzne strefy pożarowej SP1 usytuowane w stosunku prostopadłym do ścian zewnętrznych sąsiedniej strefy pożarowej SP3 (kąt 90°), w pasie terenu o szerokości 4 m spełniająca wymagania klasy odporności ogniowej REI 60, w tym zamknięcia otworów o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi należy zastosować pionowy pas wykonany z materiałów niepalnych, posiadający szerokość co najmniej 2 m i klasę odporności ogniowej EI 60.

- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, ponadto należy je wznosić na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.
- W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60.

#### **9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania, w którym zorganizowany zostanie klub dziecięcy, usytuowany w następujących odległościach:

- 0 m od istniejącego budynku sali gimnastycznej (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 wraz z zamknięciem otworów o klasie odporności ogniowej EI 30),
- 11,0 m od granicy z działką drogową,
- 18,0 m od sąsiedniego budynku gospodarczego.

Budynek usytuowany w odległości co najmniej 8,0 m od sąsiednich budynków zaliczanych do ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup> oraz co najmniej 4,0 m od granic z sąsiednimi niezabudowanymi działkami.

#### **10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Ewakuacja przebiega w następujący sposób:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób,
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla 4 ÷ 50 osób nie mniejszą niż 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzoną w świetle otworu po otwarciu drzwi,
- drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m,
- długość przejść ewakuacyjnych, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, nieprzekraczającą 40 m, przy zachowaniu ich minimalnej szerokości wynoszącej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób) (jeżeli z przewidywanego przeznaczenia pomieszczenia nie wynika jednoznacznie sposób jego zagospodarowania, projektowa długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 80 % długości określonej powyżej, tj. 80 m),
- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m,
- drzwi wejściowe do budynku powinny posiadać szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokość 2,0 m, przy czym maksymalna wysokość progu w drzwiach powinna być nie większa niż 0,02 m,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu otwierane na zewnątrz budynku,
- drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierane na zewnątrz pomieszczeń,
- szerokość drzwi zewnętrznych umożliwiających ewakuację bezpośrednio na zewnątrz, prowadzących z poziomych dróg komunikacji ogólnej nie mniejsza niż 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe co najmniej 0,9 m,
- długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nieprzekraczająca dopuszczalnych 10 m,
- poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) o szerokości w świetle co najmniej 1,4 m (w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób – 1,2 m),
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosząca co najmniej 2,2 m przy dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia 2 m na dystansie nie większym niż 1,5 m, na odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- korytarze w budynku powinny zostać podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m poprzez zastosowanie przegród z drzwiami dymoszczelnymi (przegrody ponad sufitami podwieszanymi powinny być wykonane z materiałów niepalnych),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15,
- z sali dla dzieci ewakuacja możliwa bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości w świetle 0,9 m, otwieranymi na zewnątrz.

**Ponadto w obiekcie:**

- do celów ewakuacji nie będą stosowane drzwi obrotowe i podnoszone,
- w obiekcie nie przewiduje się drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku,
- do ewakuacji zakaz stosowania bram podnoszonych.

**11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego**

**11.1. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania brak obowiązku stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

**11.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi.

**11.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Droga ewakuacyjna prowadząca z klubu dziecięcego powinna zostać wyposażona w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

**11.4. Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych lub służące do usuwania z nich dymu.**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania urządzeń oddymiających.

**11.5. Samoczynne urządzenia oddymiające.**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania samoczynnych urządzeń oddymiających.

**11.6. System sygnalizacji pożarowej.**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania systemu sygnalizacji pożarowej.

**11.7. Urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe odcinające dopływ gazu**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu.

**11.8. Przeciwpożarowe klapy odcinające**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania przeciwpożarowych klap odcinających.

**11.9. Drzwi przeciwpożarowe**

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania przewiduje się stosowanie drzwi przeciwpożarowych.

**12. Wyposażenie w gaśnice**

Przed przekazaniem do użytkowania w strefach pożarowych objętych zakresem należy stosować gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

**13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Projektowany budynek wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnia sieć wodociągowa wraz z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN80, zlokalizowanymi w odległości pierwszy ok. 12 m od chronionego budynku (do 75 m) oraz kolejny w odległości ok 121 m (do 150 m).

Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL II kategorii zagrożenia ludzi wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową zapewnia droga publiczna. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 3,0 m, umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na jezdnię co najmniej 50 kN, oddalona od ścian zewnętrznych budynku w odległości 5 m. Maksymalny promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Droga pożarowa połączona z wyjściami ze stref pożarowych ZL II utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 30 m, natomiast z wyjściami ze stref pożarowych ZL III utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 50 m.

#### 14. Ustalenia organizacyjne

Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, w tym Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

1. oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
2. umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

#### 15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Brak.

### 13. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE

#### 1. Fundamenty i ściany

Zakres projektowanych prac nie obejmuje ingerencji w konstrukcję fundamentów.

Ściany zewnętrzne istniejące murowane, grubości ok. 40 cm, wykonane w technologii tradycyjnej, pełnią funkcję konstrukcyjną i osłonową. Od zewnątrz wykończone tynkiem silikonowym cienkowarstwowym, od wewnątrz tynkami cementowo-wapiennymi kat. III.

Lokalne zamurowania oraz przemurowania (np. po zlikwidowanych otworach) należy wykonać z bloczków silikatowych lub betonu komórkowego, dostosowanych grubością do istniejących przegród. Zaprawa cementowo-wapienna.

W miejscach ingerencji w ścianę zewnętrzną, w tym przy nowym wejściu od strony południowej, przewidziano zachowanie ciągłości warstw termoizolacyjnych oraz dostosowanie kolorystyki elewacji do istniejącej. W ramach zabezpieczeń przeciwpożarowych projektuje się wykonanie pasów z wełny mineralnej (klasa reakcji na ogień A1,  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ):

- pionowy pas oddzielenia przeciwpożarowego szer. 200 cm,
- poziomy pas międzykondygnacyjny nad otworami okiennymi, wys. 80 cm.

#### IZOLACJA ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Projekt przewiduje wykonanie zewnętrznej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, w zakresie wysokości obejmującym cokół oraz część podziemną do poziomu fundamentu wysokości ok. 2,8 m, na długości 23 m od narożnika budynku, zgodnie z załączonymi rysunkami.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych:

- system dwuskładnikowy elastyczny lub równoważny, powłoka mineralno-polimerowa mostkująca rysy  $\geq 0,75 \text{ mm}$ , odporna na wodę naporową, klasa W3-B wg DIN 18533,
- gruntowanie podłoża oraz wykonanie fasety szczelnej w strefie połączenia ława–ściana,
- aplikacja powłoki uszczelniającej w min. 2 warstwach, zgodnie z wytycznymi producenta,
- w strefie cokołowej ochrona izolacji płytami termoizolacyjnymi z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) lub równoważnymi, gr. 8 cm, mocowanymi mechanicznie i/lub na klej dopuszczony do kontaktu z hydroizolacją,

- warstwa ochronna z folii kubełkowej z geowłókniną od strony gruntu (kubelki od strony gruntu), zasypka z materiału przepuszczalnego.

Otworki wentylacyjne ściany piwnicy – tuleje PVC Ø 110 mm co ok. 3,0 m, ze spadkiem 2 % na zewnątrz, kratki wentylacyjne z siatką stalową ocynkowaną, uszczelnienie manszetą z izolacją polimerowo-bitumiczną.

## 2. Ściany wewnętrzne

Projekt przewiduje częściową rozbiórkę istniejącej ściany działowej pod otwór drzwiowy oraz budowę nowej przegrody wewnętrznej, zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym klubu dziecięcego.

Nowa ściana działowa:

- murowana z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm (gęstość  $\geq 600 \text{ kg/m}^3$ ),
- odporność ogniowa EI 15,
- zaprawa cienkowarstwowa,
- obustronne tynki cementowo-wapienne gr. min. 10 mm jako warstwa ogniochronna.

W ścianach projektuje się otworki drzwiowe z prefabrykowanym nadprożem w nowej ścianie i nadprożem wg projektu konstrukcyjnego w ścianie istniejącej. Zamurowania po otworze drzwiowym należy wykonać analogicznie, zapewniając ciągłość wykończenia i nośności.

## 3. Otworki okienne i drzwiowe

W południowej elewacji budynku przewidziano demontaż istniejącego okna i wykonanie nowego otworu drzwiowego do przedsionka wejściowego. Prace obejmują przygotowanie ościeża, wykonanie podproża, montaż drzwi zewnętrznych oraz odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej i warstw elewacyjnych.

W łazience projektuje się wymianę istniejącego okna na nowe w klasie odporności ogniowej EI60.

W sali zajęć 1 pozostają okna istniejące – PCV, dwuszybowe, w dobrym stanie technicznym, bez konieczności wymiany.

Glify okienne i drzwiowe od wewnątrz tynkowane zaprawą cementowo-wapienną kat. III.

## 4. Izolacje

W miejscu nowego otworu drzwiowego odtworzenie izolacji termicznej elewacji metodą lekką moką:

- styropian EPS  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ , gr. 10 cm,
- warstwa zbrojona z siatką szklaną zatopioną w zaprawie klejącej,
- tynk silikonowy cienkowarstwowy kolorystycznie dopasowany do istniejącej elewacji.

W przedsionku, szatni i łazience przewidziano nowe warstwy izolacyjne podłogi na gruncie:

- styropian EPS 100  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$  gr. 15 cm,
- folia PE 2×0,2 mm,
- warstwa akustyczna gr. 5 mm

## 5. Podłogi, posadzki

W pomieszczeniach szatni i przedsionka projektuje się podłogę w technologii warstwowej PG1:

- wykładzina PVC obiektowa (kolor „dąb”),

- mata akustyczna 5 mm,
- folia PE,
- szlichta cementowa zbrojona 6cm,
- warstwa styropianu EPS 100 15 cm,
- folia PE,
- podkład z betonu podkładowego (chudy beton) 10cm.

W pomieszczeniu sali 1 przewiduje się wykonanie wierzchniej warstwy posadzki na istniejącej wylewce PG2 :

- wykładzina PVC obiektowa (kolor „dąb”),
- mata akustyczna 5 mm,
- folia PE,

W łazience – posadzka istniejąca z gresu, lokalnie uzupełniana w miejscach prowadzenia instalacji.

## 6. Tynki i okładziny

---

Wszystkie nowe i przemurowywane przegrody wewnętrzne tynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym kat. III. Powierzchnie ścian i sufitów w pomieszczeniach użytkowych przygotowane gładzią gipsową Q3. Malowanie:

- do wysokości 1,50 m – farba lateksowa zmywalna,
- powyżej – farba dyspersyjna matowa.

Kolorystyka ścian do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

Projekt przewiduje wykonanie dekoracyjnego malowidła ściennego MD01 w sali zajęć klubu dziecięcego, w celu nadania wnętrzu walorów estetycznych i stymulujących rozwój dzieci.

Malowidło ścienne MD01:

- wykonanie na gładkiej, oczyszczonej i zagruntowanej powierzchni ściany,
- farby akrylowe lub lateksowe o podwyższonej odporności na zmywanie, z atestem higienicznym dopuszczającym stosowanie w obiektach dla dzieci,
- wzór i kolorystyka zgodne z zatwierdzonym projektem plastycznym,
- zabezpieczenie powierzchni bezbarwnym lakierem ochronnym odpornym na wilgoć i środki myjące,
- wysokość i rozmieszczenie motywów dostosowane do percepcji dzieci, bez elementów mogących wywołać nadmierne pobudzenie.

W łazience przewidziano lokalne uzupełnienie płytek ściennych w miejscach ingerencji instalacyjnych – należy zastosować płytki zbliżone do istniejących pod względem formatu i kolorystyki.

## 7. Zadaszenia

---

Nad wejściem do klubu dziecięcego (od strony południowej) zaprojektowano montaż systemowego zadaszenia prefabrykowanego, wym. 90×300 cm.

Zadaszenie wykonane w technologii punktowego mocowania szkła:

- szkło warstwowe bezpieczne VSG/ESG gr. min. 12 mm, przeźierne,
- uchwyty ze stali nierdzewnej,
- odciąg stalowy (linki lub pręty gwintowane) z regulacją napięcia,
- konsola montażowa mocowana chemicznie do ściany.

Konstrukcja zadaszenia ze stali nierdzewnej AISI 304 lub 316, zabezpieczona antykorozyjnie, bez podpór pionowych (system odciągowy). Montaż zgodnie z zaleceniami producenta, z uwzględnieniem strefy obciążenia śniegiem i wiatrem.

## 8. Stolarka

---

W sali zajęć 1 pozostają okna istniejące – PCV, dwuszybowe, w dobrym stanie technicznym.

W łazience przewidziano wymianę okna na nowe, w klasie odporności ogniowej EI60, o współczynniku przenikania ciepła  $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  zgodnie z zestawieniem stolarki.

W przedsionku wejściowym projektuje się montaż drzwi zewnętrznych EI60,  $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ , z ościeżnicą stalową, montowanych w nowym otworze w miejscu zdemontowanego okna wg zestawienia stolarki.

Drzwi wewnętrzne:

- istniejące drzwi między klubem a szkołą (EI30) bez zmian,

- istniejące drzwi do łazienki wraz z ościeżnicą stalową przygotować do malowania: zmatowić, odtłuścić, zastosować odpowiedni podkład (dla MDF i metalu), malować farbą identyczną jak ściany (min. 2 warstwy),

- nowoprojektowane drzwi do szatni i sali: przylgowe, wykończenie CPL, ościeżnica regulowana –kolor dąb zgodnie z zestawieniem stolarki.

*Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.*

**PROJEKT TECHNICZNY  
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**PROJEKT BUDOWLANY  
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania  
części budynku szkoły na klub dla dzieci**

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski  
Identyfikator 142908\_2.0013.100/1  
Kategoria obiektu IX**

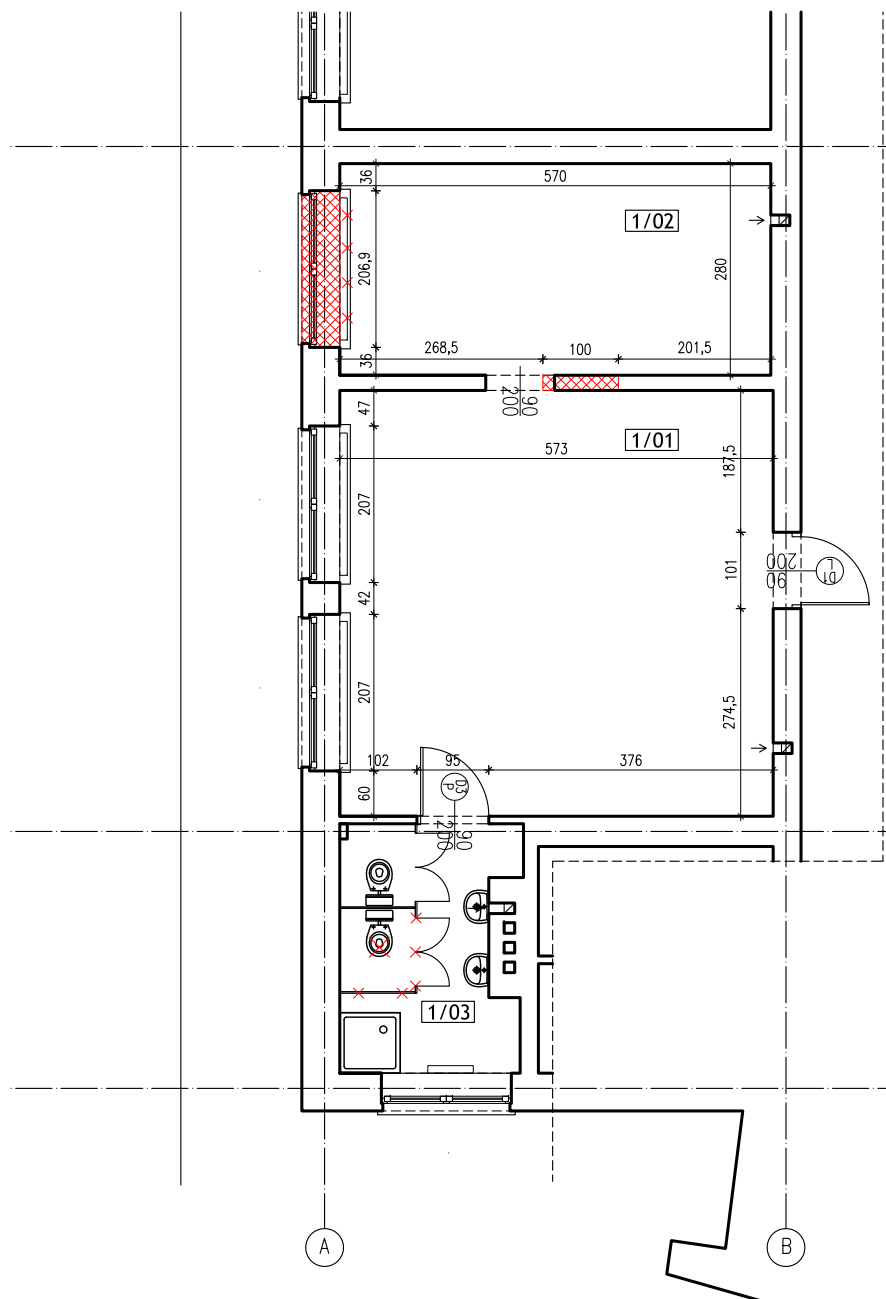
Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski  
ul. Wolności 44  
08-300 Sokołów Podlaski**




Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt  
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl  
ul. Sokołowska 1b  
08-300 Grochów Szlachecki  
www.annaufnal.pl**

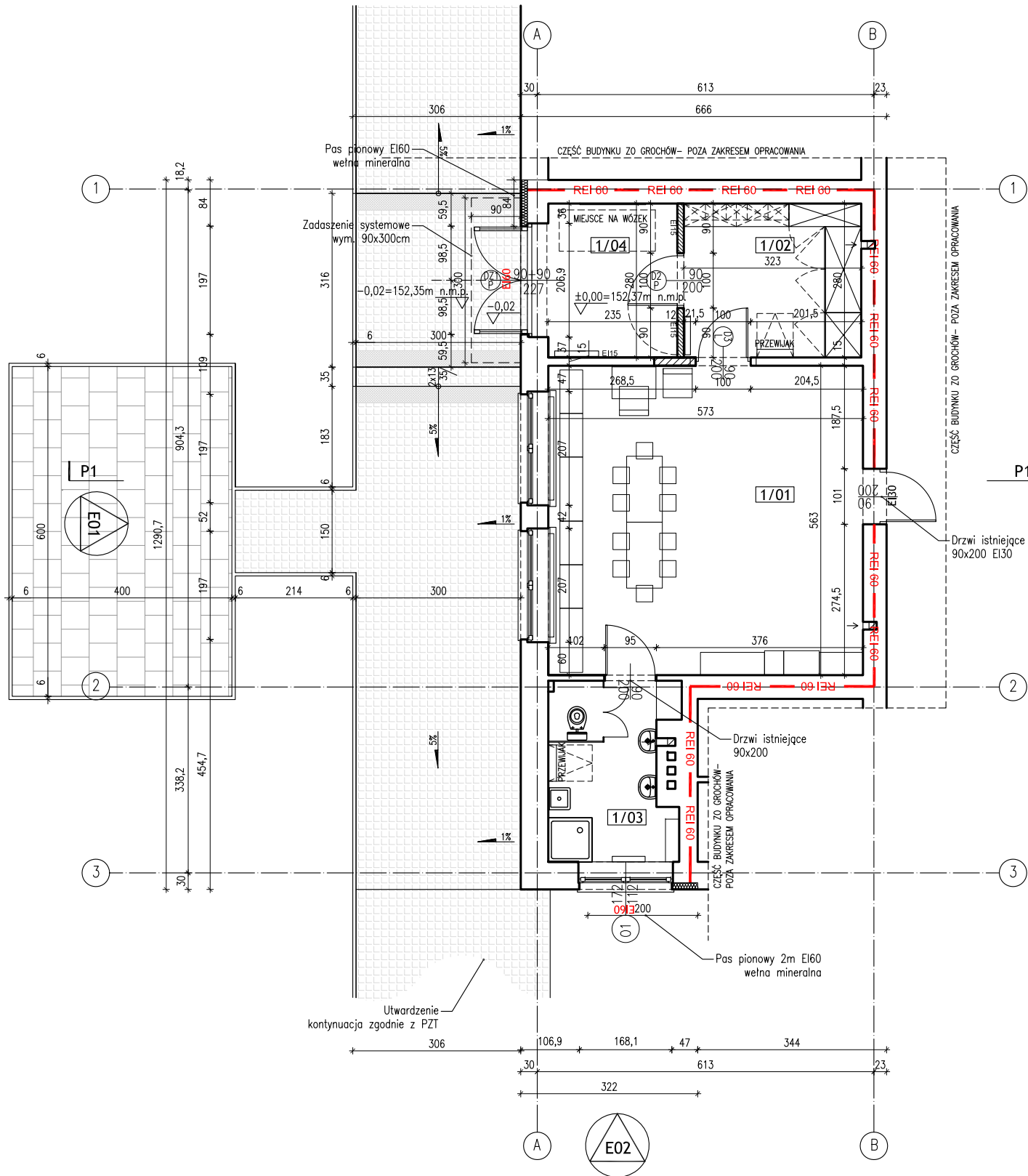


#### LEGENDA

-  ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
-  ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO WYBURZENIA
-  ELEMENTY DO DEMONTAŻU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
Nr	POMIESZCZENIE	PU (m <sup>2</sup> )
1/01	SALA 1	32,26
1/02	SALA 2	15,96
1/03	ŁAZIENKA	7,24
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		55,46

	Grochów Szl. ul. Sokółowska 1b 08-300 Sokołów Podlaski tel. +48 508 266 915 architekt@annaufnal.pl	
	Imię i nazwisko projektanta	mgr inż. arch. Anna Ufnal
	Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14
	Data sporządzenia	CZERWIEC 2025
Nazwa obiektu budowlanego <b>KLUB DZIECIĘCY</b> <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA</b>		Skala 1:100
Tytuł rysunku <b>INWENTARYZACJA-RZUT PARTERU, ELEWACJA</b>		Numer rys. I-R01



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
Nr	POMIESZCZENIE	RODZAJ POSADZKI	WYSOKOŚĆ (M)	PU (m2)
1/01	SALA 1	WYKŁADZINA PCV	3,05	32,26
1/02	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	3,05	9,04
1/03	ŁAZIENKA	GRES TECHNICZNY	3,05	7,24
1/04	PRZEDSIÓNEK	WYKŁADZINA PCV	3,05	6,58
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				55,12

- LEGENDA
- ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
  - PROJEKTOWANE ELEMENTY DO WYMUROWANIA–uzupełnienie ścian istniejącej
  - PROJEKTOWANE ELEMENTY DO WYMUROWANIA– bloczki z betonu komórkowego gr.12cm
  - OCIEPLENIE WELNĄ MIN GR. ISTNIEJĄCEJ IZOLACJI
  - WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI (wg wytycznych nr 8.)
  - UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ gr. 6 cm
  - UTWARDZENIE Z PŁYT PROFLEX SBR

- WYTYCZNE OGÓLNE
- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
  - Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
  - W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
  - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
  - Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
  - Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
  - Rzędne otworów podano od poziomu  $\pm 0,00$  wykończonej posadzki przy wejściu głównym.
  - Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.
  - Wszystkie elementy wykończenia wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

ROZPOWSZECZNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI. PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. 2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09)

UWAGI OGÓLNE - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

DOKUMENTACJA ZAWARTA W PROJEKcie BUDOWLANYM OKREŚLA FUNKCJE, FORME I KONSTRUKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROPONOWANE NIEZBĘDNE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, A TAKŻE MATERIAŁOWE, STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

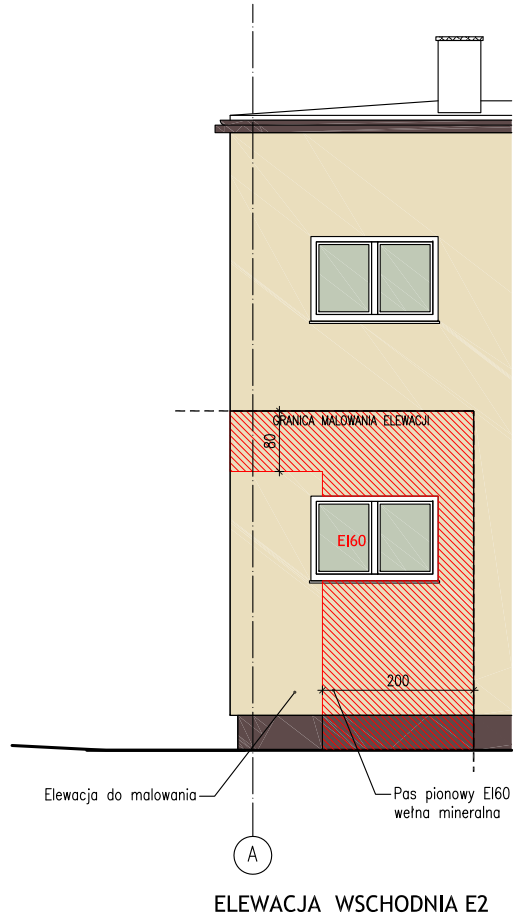
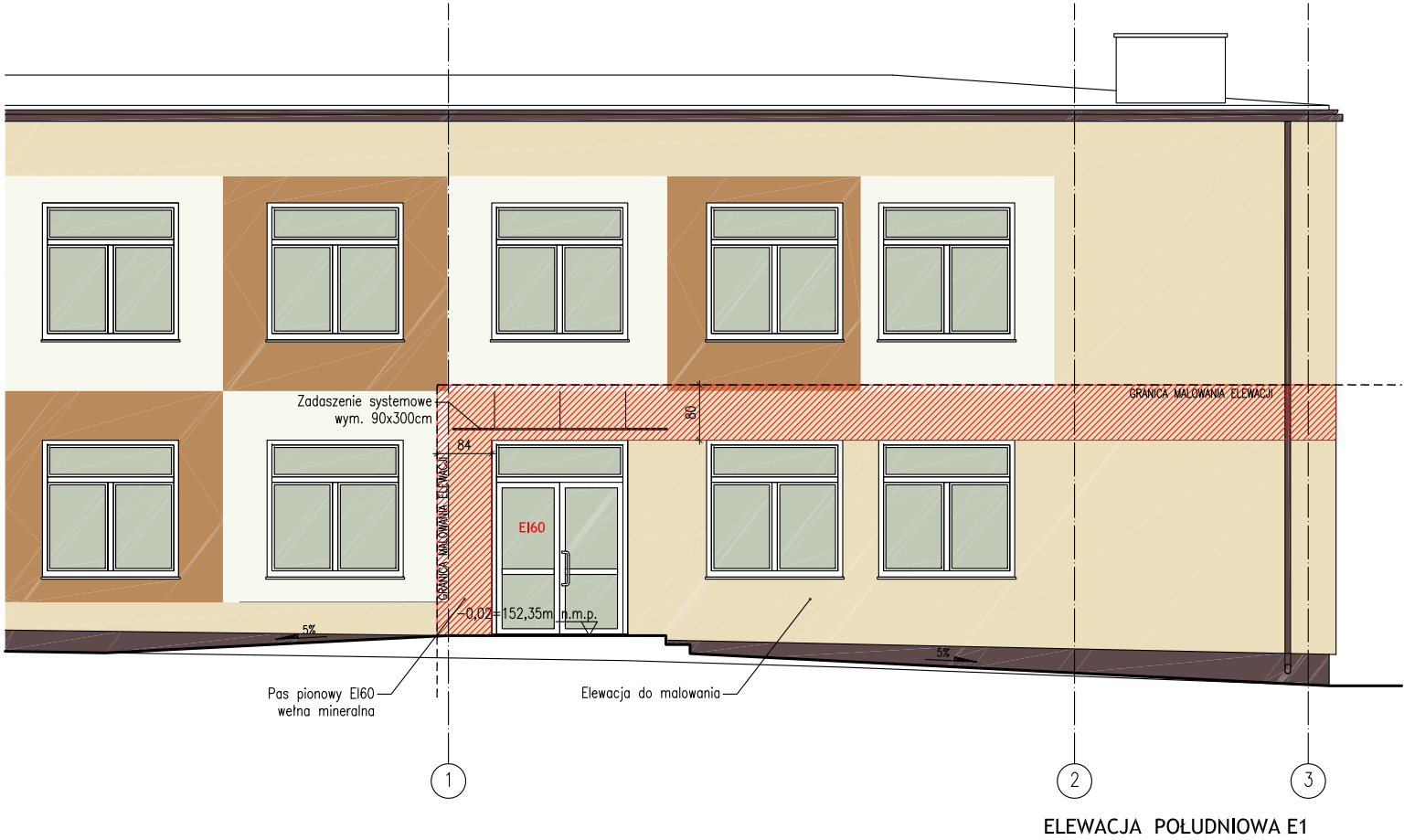
ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA

WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKOŃCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI - W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, APROBATY TECHNICZNE, ATESTY HIGIENICZNE ORAZ - W RAZIE POTRZEBY - ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CNBOP.

- DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA RÓWNOWAŻNYCH LUB WYŻSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM, A W PRZYPADKU PROJEKTÓW BRANŻOWYCH - TAKŻE Z ODPOWIEDNIMI PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI. W PRZYPADKU ZMIAN ISTOTNYCH - KONIECZNA JEST AKTUALIZACJA PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.).
- WSZELKIE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE I FORMALNOPRAWNE ZAŁOŻONE W PROJEKcie. ICH WPROWADZENIE DO REALIZACJI MOŻLIWE JEST PO UZYSKANIU PISEMNEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA, A JEŚLI ZMIANY SĄ NIEISTOTNE - CO NAJMNIEJ NADZORU INWESTORSKIEGO. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI ZAMIENNEJ, WYKONAWCA PONOSI PEŁNE KOSZTY JEJ OPRACOWANIA.
- ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225, Z PÓŹN. ZM. - M.J.N. DZ.U. 2023 POZ. 2442), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO (DZ.U. Z 2004 R. NR 130, POZ. 1389), POLSKIMI NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.
- W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) - NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZEZ PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126).
- ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ.U. Z 2010 R. NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.). ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE ODPOWIA KIEROWNIK BUDOWY.
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z NANIESIONYMI ZMIANAMI NIEISTOTNYMI ORAZ OPISÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).
- PRZED ODDANIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEKAZANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI - UWZGLĘDNIĄJĄCYCH WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH. OPRACOWANIE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.
- DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPORZĄDZA RÓWNIEŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANAMI §6 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).
- ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ I EKSPLOATACYJNEJ INWESTOROWI REGULOWANE SĄ ODREBNIE W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.

Imię i nazwisko projektanta	mgr inż. arch. Anna Ufnal	Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14	
Data sporządzenia	CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego	KLUB DZIECIĘCY PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA	Skala
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	Numer rys.
		A-R01





ROZPOWSZECZNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI. PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. 2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09)

UWAGI OGÓLNE - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
DOKUMENTACJA ZAWARTA W PROJEKcie BUDOWLANYM OKREŚLA FUNKCJE, FORME I KONSTRUKCJĘ, OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROPONOWANE, NIEZBĘDNE, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, A TAKŻE MATERIAŁOWE, STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA  
WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKOŃCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI - W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, APROBATY TECHNICZNE, ATESTY HIGIENICZNE ORAZ - W RAZIE POTRZEBY - ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CNBOP.

1. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA RÓWNOWAŻNYCH LUB WYŻSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM, A W PRZYPADKU PROJEKTÓW BRANŻOWYCH - TAKŻE Z ODPOWIEDNIMI PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI. W PRZYPADKU ZMIAN ISTOTNYCH - KONIECZNA JEST AKTUALIZACJA PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.).

2. WSZELKIE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE I FORMALNOPRAWNE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE. ICH WPROWADZENIE DO REALIZACJI MOŻLIWE JEST PO UZYSKANIU PISEMNEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA, A JEŚLI ZMIANY SĄ NIEISTOTNE - CO NAJMNIEJ NADZORU INWESTORSKIEGO. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI ZAMIENNEJ, WYKONAWCA PONOSI PEŁNE KOSZTY JEJ OPRACOWANIA.

3. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225, Z PÓŹN. ZM. - M.J.N. DZ.U. 2023 POZ. 2442), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO (DZ.U. Z 2004 R. NR 130, POZ. 1389), POLSKIMI NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

4. W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) - NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZEZ PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126).

5. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ.U. Z 2010 R. NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).

ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE ODPOWIEDZIA KIEROWNIK BUDOWY.

6. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z NANIESIONYMI ZMIANAMI NIEISTOTNYMI ORAZ OPISÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).

7. PRZED ODDANIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEKAZANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI - UWZGLĘDNIĄJĄCYCH WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH. OPRACOWANIE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.

8. DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPORZĄDZA RÓWNIEŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANAMI §6 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).

9. ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ I EKSPLOATACYJNEJ INWESTOROWI REGULOWANE SĄ ODREBNIEM W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.


ELEWACJA W KOLORZE DOPASOWANYM DO ISTNIEJĄCEGO JASNEGO BEŻU

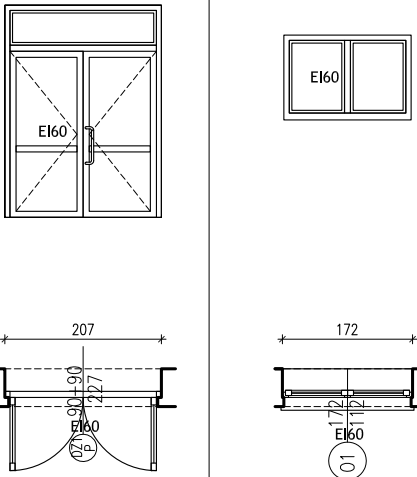
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA W KOLORZE BIAŁYM

DASZEK SYSTEMOWY NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM

WYTYCZNE OGÓLNE

- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
- Rzędne otworów podano od poziomu  $\pm 0,00$  wykończonej posadzki przy wejściu głównym.
- Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodó i pochylni.
- Wszystkie elementy wykończenia wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

	Grochów Szl. ul. Sokołowska 1b 08-300 Sokółów Podlaski tel. +48 508 266 915 architek@amaufna.pl	
Imię i nazwisko projektanta	<b>mgr inż. arch. Anna Ufnal</b>	Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14	
Data sporządzenia	CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego <b>KLUB DZIECIĘCY</b> <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA</b>		Skala <b>1:100</b>
Tytuł rysunku <b>ELEWACJE</b>	Numer rys. <b>A-E01</b>	

STOLARKA ZEWNĘTRZNA			
OZNACZENIE NA RYSUNKU	DZ1 90+90/227		O1 172/112
SCHEMAT 1:100			
RODZAJ SKRZYDŁA	L	P	
WYM. W ŚWIEŁLE MURU (cm)	So	207	172
	Ho	280	112
WYM. W ŚWIEŁLE PRZEJŚCIA (cm)	S	90+90	
	H	227	
ILOŚĆ SZTUK	—	1	1
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	EI60		EI60
UWAGI	<div>DRZWI ZEWNĘTRZNE DWUSKRZYDŁOWE, EI 60, SZKŁO BEZPIECZNE, PROFIL STALOWY OCYNKOWANY Z PRZEKŁADKĄ TERMICZNĄ, POWŁOKA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR BIAŁY OBUSTRONNIE, SKRZYDŁO GŁÓWNE Z ZAKMIEM ANTYPANICZNYM, SKRZYDŁO BIERNE RYGLOWANE GÓRA I DOŁEM, KLAMKI OBIEKTOWE - BLUCHI UCHWYT W KSZTAŁCIE LITERY C Z ZAOLBIONYMI ZAŁAMANAMI, ZAMEK KULKOWY PATENTOWY (CYLINDRYCZNY), ZAWIASY MIN. POTRÓJNE W KOLORZE SKRZYDŁA, SAMOZAMYKACZE NA OBU SKRZYDŁACH, NAŚWIEŁLE GÓRNE - STAŁY ELEMENT, USZCZELKI DYMOSZCZELNE, PRÓG ALUMINIOWY OBNIŻONY, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA Ciepła Ud ≤ 1,3 W/M²K - WEJŚCIE DO KLUBU DZIECIĘCEGO, RZĘDNE PODZIAŁÓW POZIOMYCH DRZWI DOPASOWAĆ DO WYMIARÓW W OKNACH SĄSIEDNICH.</div> <div>OKNO NIETWIERALNE W KLASIE EI 60, PROFIL STALOWY OCYNKOWANY Z PRZEKŁADKĄ TERMICZNĄ, SZKŁO OGNIODOPORNE BEZPIECZNE, POWŁOKA MALOWANA PROSZKOWO - KOLOR BIAŁY OBUSTRONNIE, USZCZELKI DYMOSZCZELNE.</div>		
UWAGI OGÓLNE	DOSTAWCA DRZWI I OKIEN ZOBOWIĄZANY JEST SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY DRZWI ZE STANEM RZECZYWISTYM. WYKAZ STOLARKI MA CHARAKTER ORIENTACYJNY. MOŻE BYĆ PODSTAWĄ WYCENY. NIE JEST RYSUNKIEM WYKONAWCZYM PRODUCENTA STOLARKI.		

WYTYCZNE OGÓLNE

- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
- Rzędne otworów podano do poziomu ±0,00 wykończonej posadzki przy wejściu głównym.
- Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.
- Wszystkie elementy wykończenia wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

ROZPOWSZECZNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI. PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. 2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09)

UWAGI OGÓLNE - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

DOKUMENTACJA ZAWARTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM OKREŚLA FUNKCJĘ, FORMĘ I KONSTRUKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROPONOWANE NIEZBĘDNE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, A TAKŻE MATERIAŁOWE, STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA

WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKOŃCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI - W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, APROBATY TECHNICZNE, ATESTY HIGIENICZNE ORAZ - W RAZIE POTRZEBY - ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CNBOP.

1. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA RÓWNOWAŻNYCH LUB WYŻSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM, A W PRZYPADKU PROJEKTÓW BRANŻOWYCH - TAKŻE Z ODPOWIEDNIMI PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI. W PRZYPADKU ZMIAN ISTOTNYCH - KONIECZNA JEST AKTUALIZACJA PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.).

2. WSZELKIE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE I FORMALNOPRAWNE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE. ICH WPROWADZENIE DO REALIZACJI MOŻLIWE JEST PO OZYSKANIU PISEMNEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA, A JEŚLI ZMIANY SĄ NIEISTOTNE - CO NAJMNIEJ NADZORU INWESTORSKIEGO. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI ZAMIENNEJ, WYKONAWCA PONOSI PEŁNE KOSZTY JEJ OPRACOWANIA.

3. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225, Z PÓŹN. ZM. - M.IN. DZ.U. 2023 POZ. 2442), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO (DZ.U. Z 2004 R. NR 130, POZ. 1389), POLSKIMI NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

4. W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) - NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZEZ PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126).

5. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ.U. Z 2010 R. NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).


ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE ODPOWIADA KIEROWNIK BUDOWY.

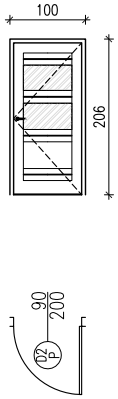
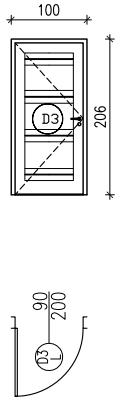
6. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO OZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z NANIESIONYMI ZMIANAMI NIEISTOTNYMI ORAZ OPISÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).

7. PRZED ODDANIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEKAZANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI - UWZGLĘDNIAJĄCYCH WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ORAZ POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH. OPRACOWANIE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.

8. DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPORZĄDZA RÓWNIEŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANIAM I §6 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).

9. ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ I EKSPLOATACYJNEJ INWESTOROWI REGULOWANE SĄ ODREBNIEM W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.

		Grochów Szl. ul. Sokółowska 1b 08-300 Sokółów Podlaski tel. +48 508 266 915 architekt@annaufnal.pl		
Imię i nazwisko projektanta		mgr inż. arch. Anna Ufnal		Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych		MA/033/14		
Data sporządzenia		CZERWIEC 2025		
Nazwa obiektu budowlanego KLUB DZIECIĘCY PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA				Skala  1:100
Tytuł rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ				Numer rys.  A-Z01

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA					
OZNACZENIE NA RYSUNKU		D2 100/200		D3 90/200	
SCHEMAT 1:100					
RODZAJ SKRZYDŁA		L	P	L	P
WYM. W ŚWIECIE MURU (cm)	So	100		100	
	Ho	206		206	
WYM. W ŚWIECIE PRZEJŚCIA (cm)	S	90		90	
	H	203		203	
		-		-	
ILOŚĆ SZTUK		1		1	
UWAGI		DRZWI CZĘŚCIOWO PRZESKŁONE SZKŁO BEZPIECZNE - VSG 221 (GÓRNA CZĘŚĆ SKRZYDŁA)		DRZWI PEŁNE, ZAMEK NA KLUCZ	
UWAGI OGÓLNE		SKRZYDŁA RAMIAKOWE Z PŁYTY MDF, WYKOŃCZENIE CPL, KOLOR DĄB, OŚCIEŻNICA REGULOWANA, ZAWIASY REGULOWANE DOSTAWCA DRZWI ZOBOWIĄZANY JEST SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY DRZWI ZE STANEM RZECZYWISTYM.			

WYTYCZNE OGÓLNE

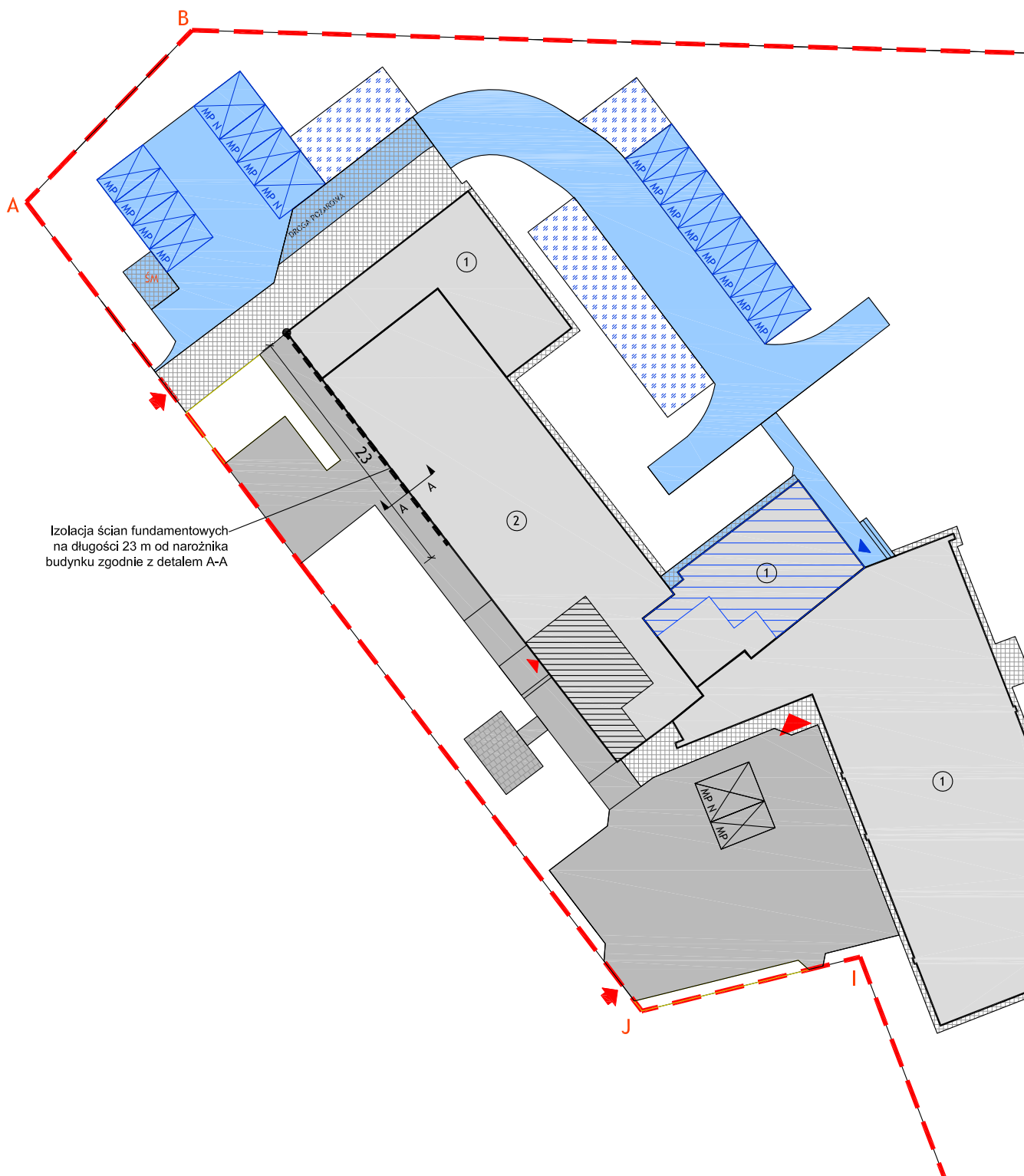
- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
- Rzędne otworów podano od poziomu  $\pm 0,00$  wykończonej posadzki przy wejściu głównym.
- Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.
- Wszystkie elementy wykończenia wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

ROZPOWSZECZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁAŚCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI. PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. 2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09)


UWAGI OGÓLNE - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

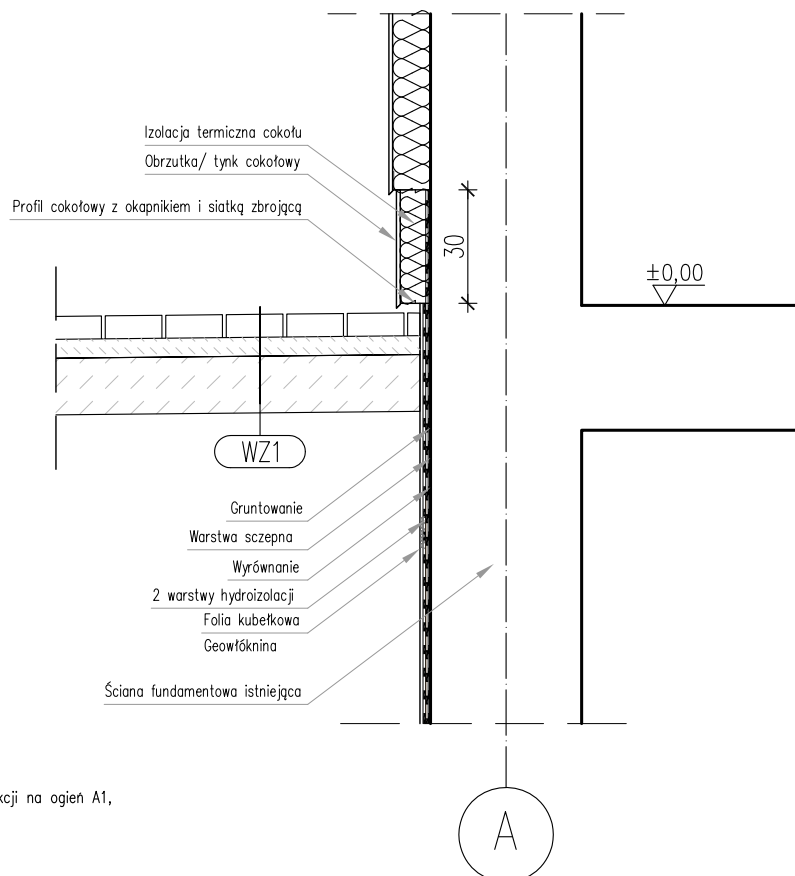
- DOKUMENTACJA ZAWARTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM OKREŚLA FUNKCJĘ, FORMĘ I KONSTRUKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROPONOWANE NIEZBĘDNE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, A TAKŻE MATERIAŁOWE, STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.
- ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKOŃCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI - W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, APROBATY TECHNICZNE, ATESTY HIGIENICZNE ORAZ - W RAZIE POTRZEBY - ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CNBP.
- DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA RÓWNOWAŻNYCH LUB WYŻSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM, A W PRZYPADKU PROJEKTÓW BRANŻOWYCH - TAKŻE Z ODPOWIEDNIMI PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI. W PRZYPADKU ZMIAN ISTOTNYCH - KOŃCZĄCA JEST AKTUALIZACJA PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.).
  - WSZELKIE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE I FORMALNOPRAWNE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE. ICH WPROWADZENIE DO REALIZACJI MOŻLIWE JEST PO UZYSKANIU PISEMNEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA, A JEŚLI ZMIANY SĄ NIEISTOTNE - CO NAJMNIEJ NADZORU INWESTORSKIEGO. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI ZAMIENNEJ, WYKONAWCA PONOSI PEŁNE KOSZTY JEJ OPRACOWANIA.
  - ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225, Z PÓŹN. ZM. - M.IN. DZ.U. 2023 POZ. 2442), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO (DZ.U. Z 2004 R. NR 130, POZ. 1389), POLSKIMI NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.
  - W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) - NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZEZ PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126).
  - ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ.U. Z 2010 R. NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.). ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE ODPOWIEDZIA KIEROWNIK BUDOWY.
  - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z NANIESIONYMI ZMIANAMI NIEISTOTNYMI ORAZ OPISÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).
  - PRZED ODDANIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEKAZANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI - UWZGLĘDNIAJĄCYCH WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH. OPRACOWANIE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.
  - DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPORZĄDZA RÓWNIEŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANAMI §6 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).
  - ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ I EKSPLOATACYJNEJ INWESTOROWI REGULOWANE SĄ ODREBNIEM W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.

		Grochów Szl. ul. Sokółowska 1b 08-300 Sokółów Podlaski tel. +48 508 266 915 architekt@annaufnal.pl	
Imię i nazwisko projektanta		mgr inż. arch. Anna Ufnal	Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych			
Data sporządzenia			
		MA/033/14	
		CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego KLUB DZIECIĘCY PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA			Skala  1:100
Tytuł rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEW.			Numer rys.  A-Z02



Izolacja ścian fundamentowych  
na długości 23 m od narożnika  
budynku zgodnie z detalem A-A

 <b>ANNA UFNAL ARCHITEKT</b> ul. Sokołowska 5 08-300 Grochów Szlachecki tel. +48 508 266 915 architekt@annaufnal.pl		
Imię i nazwisko projektanta	<b>mgr inż. arch. Anna Ufnal</b>	Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14	
Data sporządzenia	CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego <b>KLUB DZIECIĘCY</b> <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA</b>		Skala <b>1:500</b>
Tytuł rysunku <b>FRAGMENT PZT- IZOLACJA ŚCIANY FUNDAM.</b>	Numer rys. <b>PZT-02</b>	



#### SZ1 Ściany w technologii lekkiej mokrej

Warstwy od zewnątrz:

- 1,5cm tynk mineralny na siatce;
- 10–12 cm wełna mineralna klasa reakcji na ogień A1,  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m K}$ ;
- ściana istniejąca;

#### PG1 Podłoga szatnia, przedsionek

warstwy od spodu:

- podkład betonowy B10;
- folia PE;
- 15 cm styropian EPS 100  $\lambda = 0,036 \text{ W/m K}$ ;
- 6 cm szlichta cementowa zbrojona;
- folia PE;
- 5 mm mata akustyczna
- wykładzina PVC obiektowa

#### PG2 Podłoga sala

warstwy od spodu:

- istniejąca wylewka
- folia PE;
- 5 mm mata akustyczna
- wykładzina PVC obiektowa

#### WZ1 Nawierzchnie utwardzone – chodnik

warstwy od spodu:

- zagęszczone podłoże
- podbudowa z kruszywa łamanego 0–1,5 mm gr. 15 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3– cm (1:4)
- kostka betonowa gr. 6 cm

IZOLACJA PRZECIWWODNA PIONOWA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ FUNDAMENTOWEJ WRAZ ZE STREFĄ COKOŁOWĄ – SYSTEM DWUSKŁADNIKOWY LUB RÓWNOWAŻNY; ZAKRES WYS. 2,80 M (COKÓŁ  $\approx 0,30 \text{ M}$  + ŚCIANA DO FUNDAMENTÓW  $\approx 2,50 \text{ M}$ );

– POWŁOKA ELASTYCZNA MOSTKUJĄCA RYSY, MIN. 2 WARSTWY, ODPORNA NA WODĘ, NAPOROWA, KLASA W3–B WG DIN 18533;

– GRUNTOWANIE,


– FASETA SZCZELNA,

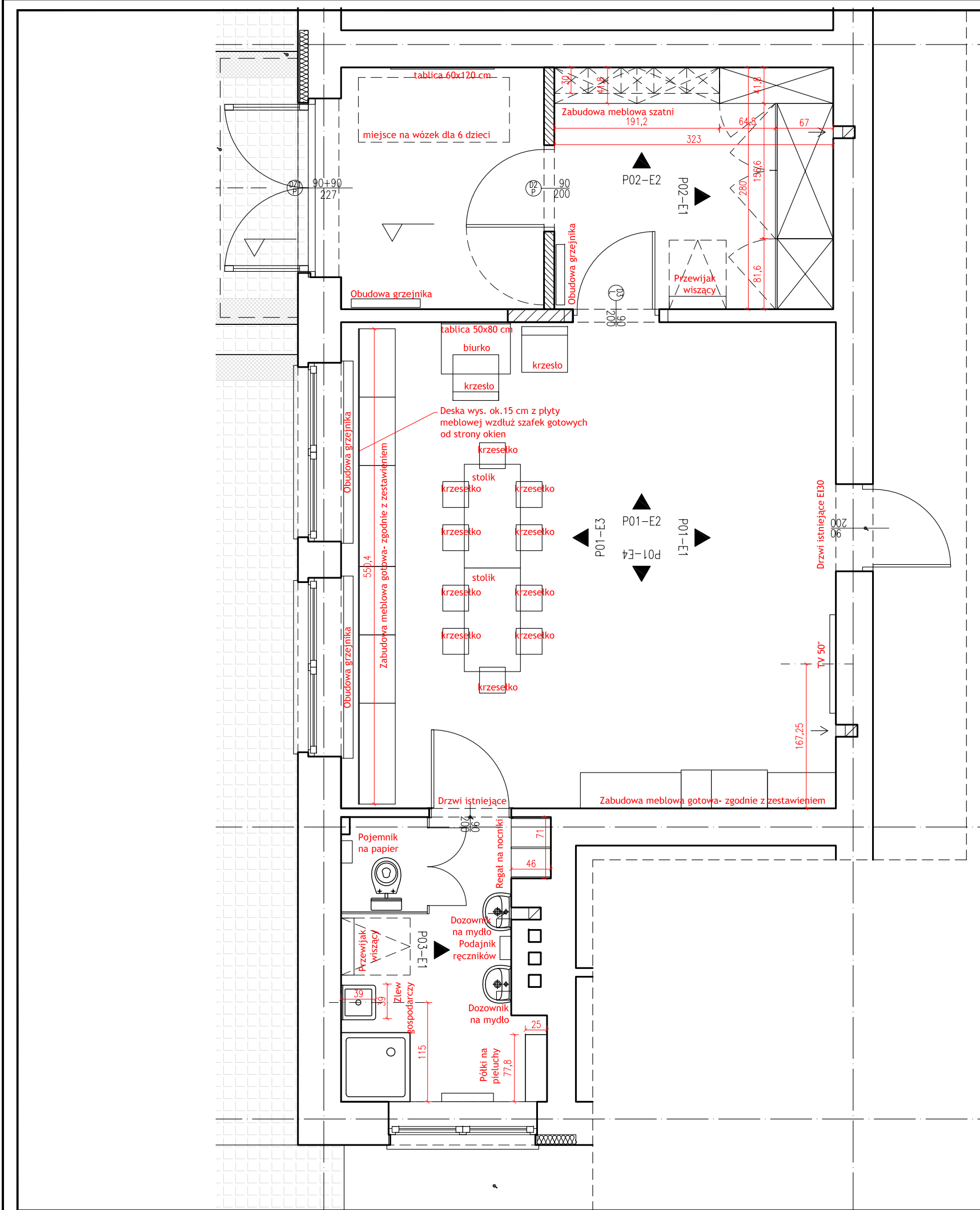
– OCHRONA POWŁOKI PŁYTAMI TERMOIZOLACYJNYMI Z POLISTYRENU

EKSTRUOWANEGO XPS LUB RÓWNOWAŻNYMI, GR. 8 CM NA WYSOKOŚCI COKOŁU,

– FOLIA KUBEŁKOWA Z GEOWŁÓKNINĄ,

– ZASYPKA PRZEPUSZCZALNA;

 <b>ANNA UFNAL ARCHITEKT</b> ul. Sokołowska 5 08-300 Grochów Szlachecki tel. +48 508 266 915 architekt@annaufnal.pl		
Imię i nazwisko projektanta	<b>mgr inż. arch. Anna Ufnal</b>	Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14	
Data sporządzenia	CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego	<b>KLUB DZIECIĘCY</b> <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA</b>	Skala <b>1:20</b>
Tytuł rysunku	<b>DETAL A-A- IZOLACJA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ</b>	Numer rys. <b>A-DA</b>



- WYTYCZNE OGÓLNE
1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
  2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
  3. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
  4. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
  5. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
  6. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
  7. Rzędne otworów podano od poziomu  $\pm 0,00$  wykończonej posadzki przy wejściu głównym.
  8. Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodó i pochylni.
  9. Wszystkie elementy wykończenia wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
  10. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

ROZPOWSZECZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH – ZA WYJĄTKIEM WŁASNOŚCI ORGANÓW ADMINISTRACJI. PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. 2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09)

UWAGI OGÓLNE - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

DOKUMENTACJA ZAWARTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM OKREŚLA FUNKCJE, FORME I KONSTRUKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROPONOWANE NIEZBĘDNE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, A TAKŻE MATERIAŁOWE, STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA

WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKOŃCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI - W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, APROBATY TECHNICZNE, ATESTY HIGIENICZNE ORAZ - W RAZIE POTRZEBY - ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CNBOP.

1. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA RÓWNOWAŻNYCH LUB WYŻSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH. WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM, A W PRZYPADKU PROJEKTÓW BRANŻOWYCH - TAKŻE Z ODPOWIEDNIMI PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI. W PRZYPADKU ZMIAN ISTOTNYCH - KONIECZNA JEST AKTUALIZACJA PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.).

2. WSZELKIE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE I FORMALNOPRAWNE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE. ICH WPROWADZENIE DO REALIZACJI MOŻLIWE JEST PO UZYSKANIU PISEMNEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA, A JEŚLI ZMIANY SĄ NIEISTOTNE - CO NAJMNIEJ NADZORU INWESTORSKIEGO. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI ZAMIENNEJ, WYKONAWCA PONOSI PEŁNE KOSZTY JEJ OPRACOWANIA.

3. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225, Z PÓŹN. ZM. - M.J.N. DZ.U. 2023 POZ. 2442), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO (DZ.U. Z 2004 R. NR 130, POZ. 1389), POLSKIMI NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

4. W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) - NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZEZ PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126).

5. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ.U. Z 2010 R. NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).

ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE ODPOWIADĄ KIEROWNIK BUDOWY.

6. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z NANIESIONYMI ZMIANAMI NIEISTOTNYMI ORAZ OPISÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).

7. PRZED ODDANIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEKAZANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI - UWZGLĘDNIĄJĄCYCH WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH. OPRACOWANIE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.

8. DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPORZĄDZA RÓWNIEŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANAMI §6 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).

9. ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ I EKSPLOATACYJNEJ INWESTOROWI REGULOWANE SĄ ODREBNIEM W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.

	Grochów Szl. ul. Sokołowska 1b 08-300 Sokołów Podlaski tel. +48 508 266 915 architek@annaufna.pl	
Imię i nazwisko projektanta	mgr inż. arch. Anna Ufnał	Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14	
Data sporządzenia	CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego <b>KLUB DZIECIĘCY</b> <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA</b>		Skala <b>1:50</b>
Tytuł rysunku <b>RZUT PARTERU- WYPOSAŻENIE</b>		Numer rys. <b>R01-W</b>



1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
3. W przypadku stwierdzenia niegodności należy zwrócić się do projektanta.
4. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
5. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
6. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
7. Rzędne otworów podano od poziomu  $\pm 0,00$  wykonanej posadzki przy wejściu głównym.
8. Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.
9. Wszystkie elementy wykonania wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, próby techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

	Grochów Sz. ul. Sokółowska 1b 08-300 Sokółów Podlaski tel. +48 508 266 915 architekt@annaufnal.pl		
Imię i nazwisko projektanta	<b>mgr inż. arch. Anna Ufnal</b>		Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14		
Data sporządzenia	<b>CZERWIEC 2025</b>		
Nazwa obiektu budowlanego <b>KLUB DZIECIĘCY</b> <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA</b>			Skala  <b>1:50</b>
Tytuł rysunku <b>WIDOKI ŚCIAN- ZABUDOWA MEBLOWA</b>			Numer rys.  <b>P01-E1</b>

## MATERIALS

- Fronty, obudowy boczne oraz inne elementy widoczne: MDF lakierowany półmatowy –kolor do potwierdzenia z Inwestorem.
- Korpusy, półki wewnętrzne i pozostałe elementy niewidoczne: płyta meblowa melaminowana, gr. 12 mm / 18 mm –kolor zbliżony do frontów, obrzeża dopasowane kolorystycznie.
- Fronty uchylne na zawiasach z cichym domykaniem.
- Akcesoria: zawiasy Blum

## KONSTRUKCJA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Moduł szatniowy dla dzieci (10 dzieci):

- Dolna część: szafki na buty z metalową półką perforowaną, zintegrowane siedzisko z pogrubionej płyty meblowej (do 30 mm), podwójne kolorowe haczyki na kurtki.
- Górna część: zamykane szafki na rzeczy osobiste dzieci, w 2 rzędach (dla 10 dzieci) – uchwyty w formie zaoblonych frezowanych wycięć we froncie.
- Powyżej: 2 szafki zamykane na kluczyk – na wyposażenie przedszkolne.

Zabudowa narożna:

- Szafka z frontami zamykanymi na kluczyk –magazyn sprzętowy.

Zabudowa wysoka –przechowywanie leżaków i pościeli:

- Dolna część: przestrzeń na leżaki.
- Perforacja frontu w zabudowie leżaków i pościeli – zgodnie z załączonym rysunkiem technicznym, otwory wentylacyjne wykonane z zachowaniem normy PN-EN 1176-1 (średnica otworów  $\varnothing \geq 23$  mm).
- Środkowa część: 10 przegródek na pościel dzieci.
- Górna część: półki z regulacją wysokości co 5 cm (perforacja boków korpusu), zamykana na kluczyk

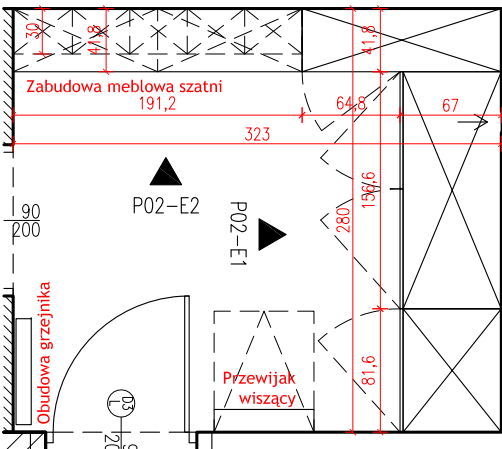
Moduł personelu (prawa strona zabudowy):

- Dolna część: drążek na odzież wierzchnią, miejsce na buty - bez cokołu.
- Górna część: półki regulowane - perforacja boków co 5 cm.

## NOŚNOŚĆ I MONTAŻ PÓŁEK

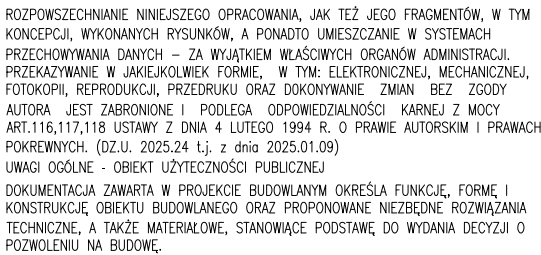
- Maksymalne obciążenie półki: zgodnie z normą PN-EN 14749 – przyjęte standardowo 15-20 kg/półkę  
dokładna nośność do potwierdzenia na etapie wykonawstwa.

RZUT - P02 SZATNIA- ZABUDOWA MEBLOWA



## WYTYCZNE OGÓLNE

1. Nie należy odmierać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.
4. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
5. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
6. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
7. Rzędne otworów podano od poziomu +0,00 wykonanej posadzki przy wejściu głównym.
8. Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.
9. Wszystkie elementy wykończenia wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, próby techniczne oraz certyfikaty zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.



## ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA

WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKOŃCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI I W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, PROBABY TECHNICZNE, ATESY HIGIENICZNE ORAZ - W RZĄDZIE POTRZEBY - ŚWIADECTWA DOPUSZCZAJĄCE CNBP.

1. Dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania równowagowych lub wyższych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem, a w przypadku projektów branżowych - także z odpowiednimi projektantami branżowymi. W przypadku zmian istotnych - konieczna jest aktualizacja projektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.).
2. Wszelkie rozwiązania i materiały zaproponowane przez Wykonawcę, muszą spełniać wymagania techniczne i formalnoprawne założone w projekcie. Ich wprowadzenie do realizacji możliwe jest po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta i Inwestora, a jeśli zmiany są nieistotne - co najmniej nadzoru inwestorskiego. W przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji zamienniej, Wykonawca ponosi pełne koszty jej opracowania.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. Poz. 1225, z późn. zm. - M.in. Dz.U. 2023 poz. 2442), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 r. NR 130, poz. 1389), polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

4. W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJE ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZEZ PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126).

5. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY SPRAWDZIĆ ZGODNIE Z: ZAPORZĄDZANIEM MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. Z 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ZAPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ.U. Z 2010 R. NR 109 POZ. 719, Z PŹN. ZM.).


ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE ODPOWIADA KIEROWNIK BUDOWY.

6. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z NANIESIONYMI ZMIANAMI NIEISTOTNYMI ORAZ OPISÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).

7. PRZEKAZANIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWNIKA WYKONANCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEDKŁADANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI - UWZGLĘDNIĄCZYCH WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWPÓDŻAROWEJ ORAZ POSTĘPOWANIA W SYTUACIACH AWARYJNYCH. OPACZOWANIE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARSTWA Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWNIKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.

8. DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPORZĄDZA RÓWNIEŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANAMI §6 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, Z PÓŹN. ZM.).

9. ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ I EKSPLOATACYJNEJ INWESTOROWI REGULOWANE SĄ ODREBNIE W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.

	Grochów Szl. ul. Sokolowska 1b 08-300 Sokółów Podlaski tel. +48 508 266 915 architekt@annaufnal.pl		
Imię i nazwisko projektanta	<b>mgr inż. arch. Anna Ufnal</b>		Podpis projektanta
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14		
Data sporządzenia	CZERWIEC 2025		
Nazwa obiektu budowlanego <b>KLUB DZIECIĘCY</b> <b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA</b>			Skala  <b>1:50</b>
Tytuł rysunku <b>P02-SZATNIA- ZABUDOWA MEBL. - RZUT, WIDOKI</b>			Numer rys.  <b>P02-E1</b>

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**OŚWIADCZENIE**  
**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo**  
**budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że**  
**projekt techniczny**  
**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania**  
**części budynku szkoły na klub dla dzieci**  
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy**  
**technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz z projektem**  
**architektoniczno- budowlanym.**  
**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski**  
**Identyfikator 142908\_2.0013.100/1**  
**Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski**  
**ul. Wolności 44**  
**08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt**  
**+48 508266915, architekt@annaufnal.pl**  
**ul. Sokołowska 1b**  
**08-300 Grochów Szlachecki**  
**www.annaufnal.pl**

Pełniona funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>Projektant</b> <b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. <b>ANNA UFNAL</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/033/14	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. <b>ARTUR KOWALCZYK</b> konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0567/PWOK/13	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. <b>JACEK JAKUBIAK</b> instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń MAZ/0413/PBS/16	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. <b>ROBERT ROZBICKI</b> instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0590/PWBE/16	06.2025	

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**OŚWIADCZENIE**  
**Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo**  
**budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że**  
**projekt techniczny**  
**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania**  
**części budynku szkoły na klub dla dzieci**  
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy**  
**technicznej, projektem zagospodarowania terenu, z projektem**  
**architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi**  
**zamierzenia budowlanego.**  
**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski**  
**Identyfikator 142908\_2.0013.100/1**  
**Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski**  
**ul. Wolności 44**  
**08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt**  
**+48 508266915, architekt@annaufnal.pl**  
**ul. Sokołowska 1b**  
**08-300 Grochów Szlachecki**  
**www.annaufnal.pl**

Pełniona funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>Projektant</b> <b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. <b>ANNA UFNAL</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/033/14	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. <b>ARTUR KOWALCZYK</b> konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0567/PWOK/13	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. <b>JACEK JAKUBIAK</b> instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń MAZ/0413/PBS/16	06.2025	
<b>Projektant</b> <b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. <b>ROBERT ROZBICKI</b> instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0590/PWBE/16	06.2025	